

LISTA DOKUMENTÓW POTRZEBNYCH DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Przed rozpoczęciem prac projektowych:

- Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) w przypadku braku MPZP
Decyzja o Warunkach Zabudowy (WZ) – gdzie? – miejscowy Urząd Gminy/Miasta
- Mapa do celów projektowych skala 1:500 – gdzie? – wykonanie mapy do celów projektowych należy zlecić lokalnemu geodecie
- Akt własności: aktu notarialny lub wypis z księgi wieczystej (kserokopia)
- Uproszczony wypis z rejestru gruntów – gdzie? – Starostwo Powiatowe / Urząd Miasta wydział Geodezji
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej (jeśli istnieje) – gdzie? – u zarządcy sieci wodociągowej. W sytuacji braku sieci wodociągowej na danym obszarze, należy uzyskać zaświadczenie z Urzędu Gminy/Miasta potwierdzające brak sieci, będące podstawą do wydania pozwolenia na budowę studni.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej (jeśli istnieje) – gdzie? – u zarządcy sieci kanalizacji sanitarnej. W sytuacji braku kanalizacji sanitarnej na danym obszarze, należy uzyskać zaświadczenie z Urzędu Gminy/Miasta potwierdzające brak kanalizacji, będące podstawą do wydania pozwolenia na budowę zbiornika szczelnego na ścieki lub przydomowej oczyszczalni ścieków.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej (jeśli istnieje) – gdzie? – u zarządcy sieci gazowej
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci energii elektrycznej – gdzie? – u zarządcy sieci energii elektrycznej
- Warunki techniczne wykonania zjazdu z drogi publicznej: gminnej / powiatowej / wojewódzkiej / krajowej lub pismo o zapewnieniu obsługi komunikacyjnej w przypadku istniejącego zjazdu – gdzie? – u zarządcy drogi
- Decyzja/informacja dotycząca trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej – gdzie? – w trakcie trwania prac projektowych
- W przypadku adaptacji projektu powtarzalnego:
 - Cztery egzemplarze gotowego projektu budowlanego wybranego budynku. Przed zakupem projektu gotowego zapraszamy do nas w celu weryfikacji wybranego budynku ze zgodnością z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
 - Zgoda autora projektu na zmiany.

W trakcie trwania prac projektowych:

- Badania geotechniczne
- Badania hydrogeologiczne (dla przydomowych oczyszczalni ścieków wynikające z ustaleń MPZP).
- Wypis ze skorowidza działek (dla działek, przez które przechodzi projektowane uzbrojenie terenu).
- Zgoda(y) właściciela(i) działek na lokalizację i prowadzenie prac (dla działek, przez które przechodzi projektowane uzbrojenie terenu)
- Zgoda i warunki zarządcy drogi na lokalizację i prowadzenie prac w pasie drogowym.
- Wniosek o zajęcie stanowiska w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej:

Decyzja/informacja dotycząca trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej

- Informacja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej (dla klas gruntu IVa oraz słabsze) lub posiadanie gruntu o pow. przekraczającej 1ha fizyczny lub przeliczeniowy wykazanie poprzez:
 - aktualne wypisy w rejestrze gruntów lub zaświadczenie z właściwego Urzędu Gminy o posiadaniu przez właściciela nieruchomości gruntu o pow. przekraczającej 1ha fizyczny lub przeliczeniowy.
- Decyzja (uprawomocniona) dotycząca trwałego wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej:
 - operat techniczny do wyłączenia
 - operat szacunkowy wartości gruntu